

## Grundejerforeningen Ågården

### Årsrapport 2009

Årsrapporten dækker perioden 1. januar 2007 - 31. december 2009

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den 22.  
april 2010

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar 2007 - 31. december 2009 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

### Særlige forhold i årsrapporten

I henhold til vedtægternes § 21 dækker årsrapporten aktiviteter fra forenings stiftelse til 31. december 2009. Idet der ikke er registreret indtægter eller omkostninger før 1. januar 2007, er 1. januar 2007 valgt som første dag for regnskabsperioden.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 22. april 2010



Tom Angelo Nitzsch  
Formand



Peter Lund Hansen  
Kasserer



Kåre Verner



Ronald Rasmussen  
Sekretær



Niels Sejers

## **Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning**

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar 2007 - 31. december 2009 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Bestyrelsens ansvar for årsrapporten**

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik.

God revisionskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i henholdsvis 2007 og 2009, kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt tilgodehavende kontingenter til efterfølgende indbetalinger modtaget i 2010, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner, afstemt skyldige poster til underliggende dokumentation samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2007 - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger

Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på, at vedtægternes § 8 om placering af vejfondens midler på en særskilt konto i pengeinstitut ikke er overholdt. Midlerne henstår på konto i pengeinstitut til brug for den daglige drift. De afsatte midler til vejfonden er disponeret som bunden kapital under foreningens egenkapital. Vi har anbefalet bestyrelsen snarest muligt at overføre vejfondens midler til en særskilt bankkonto.

Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på, at der er manglende funktionsadskillelse i forbindelse foreningens bogholderi, herunder håndteringen af foreningens likvide midler, hvorved der er øget risiko for besvigelse. Vi har ikke i forbindelse med udførelsen af vores revision konstateret forhold, som kan indikere tilstedeværelsen af besvigelser. Vi har anbefalet bestyrelsen at indføre systembaseret intern kontrol til modvælgelse mod besvigelserisikoen ved håndtering af foreningens likvide midler.

Hornslet, den 22. april 2010

  
Gorm Kirkegaard

  
Brian Nielsen

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2009 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri- og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

## Resultatopgørelse 1. januar 2007 - 31. december 2009

### Note

	<b>Indtægter</b>	
1	Kontingentindtægter	317.300
	Renteindtægter	5.717
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>323.017</b>
	 <b>Omkostninger</b>	
	Snerydning	13.594
	Administration	586
	Advokat	40.800
	Generalforsamling	4.694
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>59.674</b>
	 <b>Resultat</b>	<b>263.343</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Henlæggelse til vejfond (3 års bidrag á DKK 38.500)	115.500
	Overført resultat	147.843
	<b>Disponeret</b>	<b>263.343</b>

## Balance 31. december 2009

### Note

#### Aktiver

Tilgodehavender  
Likvider

103.116

178.515

281.631

#### Passiver

2 Egenkapital  
Skyldige omkostninger

263.343

18.288

281.631



## Noter til årsrapporten

### Note

<b>1</b>	<b>Kontingentindtægter</b>		
	Kontingent 2007		
	107 bidrag á DKK 1.500	160.500	
	14 bidrag á DKK 750	10.500	171.000
		<hr/>	
	Kontingent 2009		
	129 bidrag á DKK 1.100	141.900	
	8 bidrag á DKK 550	4.400	146.300
		<hr/>	<hr/>
			317.300
			<hr/>
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Fri egenkapital, primo		0
	Overført resultat		147.843
	<b>Fri egenkapital, ultimo</b>		<hr/>
			<b>147.843</b>
			<hr/>
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	0	
	- Vejfond, årets bidrag	115.500	115.500
	<b>Bunden egenkapital i alt</b>	<hr/>	<hr/>
			<b>115.500</b>
			<hr/>
	<b>Egenkapital i alt</b>		<hr/>
			<b>263.343</b>
			<hr/>