

Hej Niels

Jeg har ikke store changer for at nå til generalforsamling i aften. Men jeg har kontaktet Rafn og Søn og fået denne statement. Så er der lidt til mødet.

MVH
Steen

----- Forwarded message -----

From: "Sanne Johnsen" <sj@rafnogsoen.dk>

To: [steen](#)

Subject: Vedr. GF Aagaarden

Date: 18/04/2012 13:16

Hej Steen

Som aftalt per telefon sender jeg hermed en status i jeres sag.

Sagens forløb har hidtil været at vi i april 2010 påpeger overfor SKAT at der er fejl i jeres fradrag for forbedringer samt anmodet om en korrekt omberegning af grundværdien.

Den normale sagsbehandling har hidtil været således at SKAT sender en afgørelse og derefter tilrettes både fradrag og grundværdi. I 2011 ændrede SKAT denne praksis således de gennem et nyt IT system automatisk kan udregne den omberegnete grundværdi. Det er årsagen til at nogle af jeres ejendomme nu har fået penge selvom SKAT ikke har sendt afgørelsen. For at tjekke om Skats system har regnet rigtigt skal vi bruge nogle oplysninger fra SKAT, som vi pt. venter på at få. Når vi har disse oplysninger tjekker vi om det er korrekt det SKAT har gjort og retter ellers henvendelse til SKAT eller kommunen hvis der er fejl. De af jer der ikke har fået penge nu går altså ikke ind under de kriterier SKAT har i deres automatiske system og derfor skal vi som tidligere have en afgørelse fra SKAT før I vil få penge. Det er et kompliceret system SKAT har, hvor årsagen til forskellene kan være hvornår I har haft den første vurdering på ejendommen eller det kan have været forskellige sagsbehandlere der har siddet hos SKAT.

Så det der sker nu er vi tjekker op på SKATs ansættelser og kommunens tilbagebetalinger samtidig med vi afventer at SKAT sender en afgørelse i jeres sag.

Til de der har fået penge skal vi jo på et tidspunkt have et honorar, men før vi kan sende vores faktura skal vi tjekke alt stemmer og såfremt der er udsigt til der kommer en afgørelse fra SKAT når vi har tjekket alt venter vi med at fakturere jer til I alle har fået penge. Så vi vil foreslå I tilsidesætter halvdelen af det beløb I har fået, så er I på den sikre side i forhold til at dække vores honorar (De præcise økonomiske forhold er udeladt - Bestyrelsen)

Håber ovenstående giver lidt mening og ellers må I kontakte os igenJ

Med venlig hilsen
Sanne Johnsen
Administrationen



Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf.: 70 27 27 41
Fax: 36 94 40 10 (att.: Rafn og Søn)
www.rafnogsoen.dk