

Generalforsamling 17. april 2024 – 9 fremmødte inkl. Bestyrelsen.

1. Valg af dirigent: Michael Bækhøj
2. Valg af referent: Anja Schmidt
3. Bestyrelsens beretning:

Mads: formanden har trukket sig, så ny skal vælges.

Der er brugt en del tid med kommunen, der mangler stadig det sidste med overdragelse, vi strammer op på grønne områder og arealer.

4. Aflæggelse af regnskab:

Regnskab fremlægges af Johan, gennemgang af udgifter til Hjertestarter og snerydning mm.

Udgifter ændret pga. forskydning af udgifter.

Vi ser ind i øgede udgifter i foreningen

En del af egenkapitalen er bundet i vejkontoen/fonden. Tidligere besluttet at vi opsparer 50.000,- årligt Umiddelbart en sund forening, men vi ser ind i de øgede udgifter, til bla. advokathjælp ifb. med vejoverdragelse, og vedligehold af veje.

Alle budgetter og oplysninger findes på **www.aagaarden.eu**

Brian gennemgår hvert år regnskab og bilag, laver udkast til regnskab, godkendes af både Brian og Gorm.

5. Status på arealovertagelsen.

Der står i vedtægterne for grundejerforeningen, at kommunen skal vedligeholde stierne. De vil dog ikke påtage sig vedligeholdelsespligten, da det jf. Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 422 om private fælles veje, påhviler brugeren/grundejerforeningen. Grundejeren må derfor acceptere, at vedligeholdelsespligten påhviler os desuagtet det skrevne i vedtægterne. Derfor bør pkt. 2 i vedtægterne udgå eller omskrives. Se svarskrivelsen fra kommune længere nede. Derudover er lovbekendtgørelsen vedhæftet.

6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje

Sten har afholdt møde med kommunen, som oplyser der kommer skyllende render ved siden af stierne, hvis du asfalterer. Der kommer øgede udgifter til snerydning.

Status på overdragelse, der hvor der er revner i vejkassen, vil kommunen dække, men almindelig slitage vil de ikke dække, trods vi har sagt vi kun vil overtage vedligeholdte veje¹.

7. Indkomne forslag

Til afstemning: Accept af vedligeholdelsespligt af stierne, dvs. §6 stk.2 udgår af vores vedtægter. Derudover iværksættelse af genopretning/udbedring af stierne.

Overslag på 125-175000,- fra en entreprenør, for nye stier med stigrus. Tilbageføres til oprindelig bredde og udseende.

Bestyrelsen indstiller til vi igangsætter udførelse af stier. Da vi har vedligeholdelsespligten. Modtaget tilbud fra Rene Mathiassen, bestyrelsen får indhentet et tilbud mere.

Årelangt mareridt med kommunen, oprette skader for kommunens kasse, Grundejerforeningen har hyret en entreprenør der har gennemgået alle veje, og fået en rapport på dette. Og forslag til forbedringer.

I den første lokalplan, står der de interne veje, ikke var til grundejerforening. På generalforsamling i grundejerforeningen Aagaarden blev der i 2010 besluttet at grundejerforeningen skulle overtage disse veje. I 2018 blev der korrigeret på disse veje, og de blev overtaget af grundejerforeningen (vedligeholdelsespligten)

Vurdering er der inden for de næste to år, skal slidlaget skiftes, overslag 2,5 mio. inkl. Moms.

Dette udelukkende for egen forening. Oversigtskort vises med skader på vejnettet.

Der fortsættes dialog med kommunen om at de skal afholde nogle af udgifterne til vejen. Rådgiver fortsætter. Ingeniør Viggo Madsen fortsætter processen.

Tilsagn fra kommunen gælder 10 år fra nu.

Få en aftale med kommunen og arbejde videre.

8. Vedtagelse af budget, samt fastsættelse af kontingent

Budget for 2025, forslag til kontingent for 2025 øges fra 1400,- til 2500,- pga. de øgede udgifter vi står over for. Godkendt, ingen indvendinger fra de fremmødte

Dem der i dag betaler 700,- skal i 2025 betale 1250,-

Foreningen vurderer ikke det er muligt at låne penge til udgifterne, der laves en stram prioritering, så udgiften deles ud over en årrække, men vi undgår ikke en stigning af kontingent.

Institution skal naturligvis betale sin del

Budgettet for 2024 godkendes

9. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

Johan Bjerregaard, og Sten Sjørup er på valg, og søger genvalg

Niels Sejersen samt Anders Nygaard udtræder før tid, derfor skal der vælges to nye bestyrelsesmedlemmer.

Johan og Sten genopstiller og fortsætter. Vedtaget

Formanden Niels Sejersen har besluttet at trække sig før tid, da han planlægger at sætte sit hus til salg.

Dette giver mulighed for at vælge et nyt bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen, så der ikke skal trækkes en suppleant ind. Bestyrelsesmedlem Anders Nygaard har ligeledes besluttet at trække sig før tid.

Lars Østergård og Anja Schmidt indtræder i bestyrelsen for to år, i stedet for Niels og Anders.

Anja Schmidt, Ågårdvej 31 (anja@58.dk)

Lars Østergård, Tendrup Møllevej 81(kongen398@gmail.com)

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: Michael Bækhøj & Kirsten Almind fortsætter.

11. Valg af 2 revisorer, begge revisorer fortsætter

12. Valg af 1. revisor suppleant, revisor suppleant fortsætter

13. Eventuelt

Flere træer trænger til at blive trimmet på stamvejen

Fortovsfliser der ligger skævt, rettes.

Udfor Tendrup Møllevej 81 er der to træer der er meget skæve, ønskes oprettet inden de vælter ind i indkørslen. Evt. fælles og nye plantes.

Tak for god ro og orden 😊

1.

Syddjurs Kommune er ved at asfaltere stien langs letbanen, øst for jeres område.

Vi mener ikke det er kommunen, som skal vedligeholde grusstierne.

Hvad henholder kommunen sig til i forhold til denne påstand? Jf. grundejerforeningens vedtægter, som er tiltrådt af kommunen, så påhviler vedligeholdelsespligten kommunen. Derudover er Syddjurs kommune også ejer af den grønne kile i området.

Hovedstien gennem den grønne kile er hårdt medtaget efter den seneste tids regnskyf. Vi vil derfor sætte pris på, at I snarest muligt vil sørge for udbedring.

Det er private fælles stier. Disse vedligeholdes af brugeren. I henhold til bestemmelserne i Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 422 om private fællesveje, Kap. 6 jf. § 13, jf. § 2, stk. 2, om fællesstier.

Kapitel 6. Vedligeholdelse

§ 13

De vejberettigede er ansvarlige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang.

At grundejerforeningens vedtægter er tiltrådt af kommunen er for mig ikke nogen grundlag for, at kommunen skal vedligeholde stierne, hvis I, i øvrigt ikke har en begrundelse for at kommunen er forpligtet til at vedligeholde stierne.