

Referat af generalsorsamlingen 18/4 2023

1. Valg af dirigent – Ulrik er valgt
2. valg af referent – Anders er valgt
3. Bestyrelsens beretning
 - a. 2022 har været et stille år, vi har søgt at være i kontakt med teknisk afdeling for at tale vejoverdragelse.
 - b. Der er fortsat rågeregulering, men det har ikke den store effekt, bestanden virker til at være den samme som sidste år. Problemet er nu væsentligt mindre end det har været tidligere.
 - c. Vi har fået opsat en hjertestarter ved fjernvarmeværket. Ejerforeningen står for serviceaftale og fjernvarmeværket leverer strøm til skabet.
4. regnskab
 - a. når vi laver budget, skal vi budgettere med et overskud på 50.000 som skal lægges ind til en vejfond. Pga. periodens afslutning i vinteren kan der komme regninger senere som vedrører tidligere år. Vi oplever at faktura kommer efter vi har aflagt regnskab, hvorfor der kan være forskydninger fra år til år.
 - b. Vedligehold af grønne arealer er højt i 2022. det skyldes fejl i en regning som vi afventer en kreditnota på. Vi har fået lavet ekstra arbejder i form at tømning af vejbrønde og børstefejning mod ukrudt. – der drøftes om vi skal finde en ny leverandør af vedligeholdelse af vores grønne arealer
 - c. Vi har bundet vores opsparing i 12 måneder for at få positive renter i 2023
 - d. Regnskabet er godkendt.
5. &
6. status på overdragelsen af vedligeholdelse af vejen
 - a. vi har gået en runde med 2 repræsentanter fra kommunen.
 - i. Det er konkluderet der mangler slidlag på vejen forenden
 - ii. Der er skader på hovedvejen og det diskuteres om vi skal bære vedligehold på denne så længe der bliver kørt med lastbiler hver dag.
 - iii. Der skal lægges nye slidlag da asfalten flere steder er slidt og mere end 20 år gammel.
 - iv. Der er flere skader under asfalten, som er foreslået udbedret når vi vil lægge nyt slidlag.
 - b. Det bliver foreslået at vi skal have rådgivning på vores vejprojekt
 - c. Der er fliser som er løftet pga. træødder, løfter dem
7. indkomne forslag (udgår)
8. budget – Godkendt
9. alle 3 modtager genvalg
10. 2 suppleanter – Kirsten A. Aagaardvej 23 er genvalgt. Bjørn fratræder og Michael Bækhøj Tendrup Møllevej 17 tiltræder
11. Brian og Gorm modtager genvalg.
12. Rasmus modtager genvalg.
13. Eventuelt.
 - a. Der er bestilt vejfejnning og der bliver rensset med stålborste for ukrudt.
 - b. Parkeringsforhold for enden af hovedvej til højre. Der er ikke gode forhold hvis biler holder parkeret skærmer det udsigtsforhold og evt. brandbiler kan have svært ved at få plads. Det er beboere ved Djursbo som parkerer deres biler her.