

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 4. april 2022

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Status på arealovertagelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag (Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag – punktet udgår)
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2022
9. Valg af 2 hhv 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Johan Bjerregaard, Sten Sjørup
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 4. april 2022 kl. 19.

1/ Valg af dirigent – Ulrik Mørch, Tendrup Møllevej 101

2/ Valg af referent – Johan Bjerregaard, Tendrup Møllevej 107

3/ Bestyrelsens beretning ved formand Niels Sejersen

Med baggrund i coronaen har det været et stille år på mødefronten. Bestyrelsen har omlagt flere møder til teams-møder.

Der gøres fortsat en indsats for regulering af rågerne ved børnehaven.

Vi har udskiftet en del af området træer – flere skal skiftes til efteråret.

Vi arbejder på at få kanterne på stierne i området dampet.

Vi har bestilt vejfejning. Der skal derudover tømmes vejbrønde.

4/ Aflæggelse af regnskab ved kasserer Johan Bjerregaard

Revideret regnskabet blev gennemgået. Ingen bemærkning. Regnskabet godkendt.

5/ Status på arealoverdragelsen

Der er desværre ikke en ny status på arealoverdragelsen. Vi havde en mødeaftale med Syddjurs Kommune omkring overdragelsen, når vi kunne møde fysisk efter corona. Desværre opsagde den pågældende medarbejder hos kommunen sit job,

inden det blev muligt at mødes. Vi er nu i dialog med ny ansvarlig medarbejder, og vi rykker jævnligt for nyt møde.

6/ Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje

Ingen ny status. Se punkt 5

7/ Indkomne forslag – bestyrelsen har ikke modtaget forslag, punktet udgår

8/ Vedtagelsen af budget for 2022

Budget for 2022 blev fremlagt. Bestyrelsen forslår et uændret kontingent på DKK 1400. Budget og forslag til kontingent blev godkendt.

9/ Valg af bestyrelsesmedlemmer

Sten og Johan var på valg og modtog genvalg. Det var ikke andre kandidater.

10/ Valg af suppleanter til bestyrelsen

Genvalg af Kirsten Almind og Bjørn Sørensen

11/ Valg af revisorer

Brian og Gorm

12/ Valg af revisorsuppleant

Genvalg af Rasmus Sauer Larsen

13/ Eventuelt

Ida Uhrenholt har taget initiativ til opsætning af hjertestarter på Fjernvarmen's bygning som supplement til hjertestarteren ved børnehaven. Fjernvarmen har svaret positivt tilbage til Ida. Ida forslår en løsning, hvor grundejerforeningen betaler for en hjertestarter med 7 års garanti til ca. DKK 15.000. Derudover skal grundejerforeningen betale halvdelen (DKK 2.000) af de årlige udgifter (DKK 4.000). Fjernvarmen vil betale den anden halvdel af de årlige udgifter samt opsætning af klimaskab til hjertestarteren. Bestyrelsen takker for det gode initiativ og forsætter dialogen med Ida.

Der blev spurgt til optegning af bump på stamvejen. Alle optegningerne er efterhånden slidt væk af de mange tunge køretøjer til institutionerne. Bestyrelsen tager det med i dialogen med Syddjurs Kommune.

Det er blevet bemærket af én af mødedeltagerne, at én af grundejerne i de ulige numre (stikvejene fra stamvejen) har lagt fliser til overkørslen som er bredere end tilladt i forhold til lokalplanen.

Vi henviser til paragraf 5.9 i lokalplan 330:

5.9 Overkørsler fra den enkelte parcel til boligveje og vendepladser skal placeres som angivet på kortbilag 2 og må ikke have en større bredde end 5m.