

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 25. april 2019

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2018
5. Status på arealovertagelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag (Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag – punktet udgår)
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2018
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jens Schmidt, Mads Sauer Larsen og Niels Sejersen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen

Alle husstande har betalt kontingent

Referat for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 25. april 2019

1. Valg af dirigent

Ulrik Mørch, Tendrup Møllevej 101

2. Valg af referent

Mette Odborg

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ved formand Niels Sejersen.

-Rågerne: i år er der over 300 reder. Der skydes råger hvert år og de seneste år er skudt flere hundrede råger. For få år siden var der 30 reder. Jægere hjælper os fortsat med at skyde råger. Bestyrelsen undersøger om der desuden kan arrangeres at nogen kommer og tager reder ned.

-Parkering på grønne arealer: problemet er væsentlig mindre og det pynter.

-Markering på vejene: bestyrelsen arbejder fortsat på at få en aftale med kommunen for markering af cykelstien, da der er risiko for uheld pga. dårligt udsyn.

-Stierne – se punkt 5.

-Fraflytninger: formanden får mange henvendelser fra fraflyttere om oplysninger som fremgår af ejerforeningens hjemmeside - der henstilles til at man selv henter de relevante oplysninger fra hjemmesiden.

-Træer: der vil blive taget hånd om udskiftning af relevante træer til efteråret.

I øvrigt har det været et ret roligt år for bestyrelsen.

4. Aflæggelse af regnskab for 2018

Ved Johan – Der er ingen spørgsmål. Regnskabet godkendes.

5. Status på arealovertagelsen

Ved Mads Sauer Larsen

Stierne: det er kommunen som har vedligeholdelsespligten og bestyrelsen har kontaktet kommunen igen mhp. at bedre vedligeholdelsen – flere stier er groet til. Svar afventes.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen mhp hvilket præparat de anvender til ukrudtsbekæmpelse, da der er forbud mod anvendelse af gift på vores arealer.

Lygtepæle: der er rettet henvendelse igen til kommunen for at få de skæve pæle rettet op, der afventes svar også på dette.

6. Status på overdragelsen af vedligeholdelsen af vejene

Bestyrelsen har igen anmodet kommunen om at vejene bringes i stand mhp at vi endeligt overtager disse.

Vi ønsker dog ikke at overtage fordelingsvejen da den løbende belastes af tung trafik.

Stikvejen mellem Amaliegårdvej nr 24-26: ejer af vejen er fraflyttet og bestyrelsen har anmodet kommunen om at stikvejen overdrages til kommunen for derefter formentlig siden at overdrages til os.

Den sumpede uetablerede ”sti”/gennemgang gennem det levende hegn mellem andelsforeningen Ågården III, Tendrup Møllevej 120 (de røde rækkehuse) og Ejer-rækkehusene (de gule) over mod stien langs banen: bestyrelsen går videre med at undersøge muligheder for at bedre underlaget for at undgå mudderproblemet.

7. Indkomne forslag (Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag – punktet udgår)

8.Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2019

Ved Johan Bjerregaard.

Budget vedtages.

Der foreslås at kontingentet fastholdes på 1400kr/husstand – dette vedtages.

9.Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Jens Schmidt, Mads Sauer Larsen og Niels Sejersen

Genvalg af Mads Sauer Larsen og Niels Sejersen

Nyvalgt Anders Nygaard, Tendrup Møllevej 12

10.Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Genvalg af Kirsten Almind og Bjørn Sørensen

11.Valg af 2 revisorer

Genvalg af Brian og Gorm

12.Valg af 1 revisorsuppleant

Genvalg af Rasmus Sauer Larsen

13.Eventuelt

Løs snak om forhold vedrørende det nye udstykkede areal ved den nyanlagte forlængelse af Ågårdvej.

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen Alle husstande har betalt kontingent