

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 9. april 2018

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2017
5. Status på arealovertagelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag (Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag – punktet udgår)
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2018
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Johan Bjerregaard og Mette Odborg
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen

Alle husstande har betalt kontingent

Referat for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 9. april 2018

1. Valg af dirigent

Michael Bækhøj, indkaldelse er rettidigt indkaldt.

2. Valg af referent

Mette Odborg

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ved formand, Niels Sejersen

Der har været en del bestyrelsesarbejde vedr. elektroniske adgange til bank, Nets mv.

Der har været rettet kontakt til entreprenør Martin vedr. saltning/snerydning – han vil være ekstra opmærksom på, at der hurtigt bliver glat i den sydlige del af området. Derudover har han rettet nogle skæve træer op i området.

Grundejerforeningen har fået overdraget vedligeholdelsen af de veje, som er tilknyttet rækkehusene.

Vedrørende rågerne nede bag børnehaven. Der er nogle fra den lokale jagtforening, som har ret til regulering af bestanden, men den er vanskelig at holde nede.

Hjemmesiden bliver skiftet, idet den aktuelle ikke længere supporteres. We-adressen er uændret.

Veje: der er en del ukrudt mellem brostenene langs vejene. For nuværende er der ikke en oplagt løsning uden væsentlige udgifter.

4. Aflæggelse af regnskab for 2017

Gennemgang ved kasserer Johan Bjerregaard

Der blev spurgt til, hvor tit græsset slås på "den grønne kile", som går parallelt mellem Ågårdsvej og Tendrup Møllevej. Der ofte er langt græs og græs i klumper. Bestyrelsen vil være opmærksom herpå og evt. kontakte vores entreprenør/havemand vedr. det areal, som tilhører ejerforeningen. Stykket langs med børnehaven ned mod åen slås af kommunen, som principielt kun slår hver 3. uge.

5. Status på arealovertagelsen af hele ejerforeningens område

Gennemgås ved Mads Sauer Larsen.

Der blev i 2014 lavet aftale med kommunen vedrørende diverse grønne områder. Siden da har bestyrelsen forgæves forsøgt at få opfølgning herpå såvel ved mail og personlig henvendelse til kommunen. Der kommer ingen respons fra kommunen.

Efter ønske ved sidste års generalforsamling har bestyrelsen foreslået kommunen, at der etableres en sti i det fugtige området i skellet mellem andelsforeningen Ågården 3 og rækkehusene ved siden af. Der er ej heller kommet respons herpå.

6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje

Ved Mads Sauer Larsen.

Vedligeholdelsen af andelsforeningernes veje er overtaget fra kommunen. Resten af vejene er endnu ikke overdraget – ved anmodning til kommunen om opfølgning på notat herom fra 2014 vedrørende plan for opfølgning på øvrige veje, er der ikke kommet respons.

Ejerforeningen har afvist at overtage vedligeholdelsen af stamvejen, idet der foregår meget tung trafik til institutionerne.

Bestyrelsen vil fortsat løbende henvende sig til kommunen.

7. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag, hvorfor punktet udgik.

8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2018

Ved Johan Bjerregaard.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2019 på 1.400 kr. Dette blev vedtaget på generalforsamlingen.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Johan Bjerregaard og Mette Odborg, som begge blev genvalgt.

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Nyvalgt: Bjørn Sørensen, Amaliegårdvej 30.

Genvalg: Kirsten Almind, Ågårdvej 23.

11. Valg af 2 revisorer

Brian og Gorm blev genvalgt.

12. Valg af 1 revisorsuppleant

Rasmus Sauer Larsen blev genvalgt.

13. Eventuelt

Der blev spurgt fra et medlem vedrørende parkering på det grønne areal langs matriklen. Flere nævnte på generalforsamlingen vigtigheden af, at der ikke tillades parkering eller opbevaring af grus eller andre materialer udenfor matriklen. Dette for at bevare områdets udseende.

Drøftelse

Bestyrelsen følger op og sender skriftlig besked til hele området.

Ulla Stamp, Mette Bentsen, Klaus Winther, Lea Nielsen og Nanna Stæhr tilbød at omdele notits herom i de enkelte postkasser.

Der blev igen nævnt gener fra hundeefterladenskaber og opmærksomhed henledes herpå. Det blev endvidere drøftet, at der opleves et stigende problem med katte og deres efterladenskaber i haverne. De skal i princippet holdes på egen matrikel. Knallertrafik generer.

Der er begrænsede gener fra heste.