

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 6. april 2017

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2016
5. Status på arealovertagelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag (Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag – punktet udgår)
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2017
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Mads Sauer Larsen, Jens Schmidt og Niels Sejersen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen

Alle husstande har betalt kontingent

Referat af generalforsamling 6. april 2017

1. Valg af dirigent
Lea Nielsen Tendrup Møllevej 79, som berigtiger at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.
2. Valg af referent
Mette Odborg, Tendrup Møllevej 120a
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
Ved formand Niels Sejersen, Tendrup Møllevej 109
Det har været og er en kamp at fastholde kommunen på ansvar/udbedringer i forhold til arealer og veje. Kommunen overdrager disse til foreningen, når tingene er udbedret.
Der har ikke været henvendelser vedrørende det pengebeløb som ved generalforsamlingen 2016 vedtoges at lægge til side til disponering af et eventuelt fællesarrangement, så der er åbent for initiativer desangående.
4. Aflæggelse af regnskab for 2016
Ved Johan Bjerregaard, Tendrup Møllevej 107 – godkendt.
5. Status på arealovertagelsen
Ved Jonas Graversen, Amaliegårdsvej 30.
Dialogen er præget af kommunens træghed. Kommunen har rettet nogle brosten op og efterkommet få udbedringer på grønne arealer. Der afventes stadig opretning af skæve lygtepæle.
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
Der afventes afklaring fra kommunen omkring markering som legeareal samt for godkendelse af formentlig optegning af cyklister på asfalten ved udkørslen af Tendrup Møllevej mod Amaliegårdsvej.
7. Indkomne forslag (Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag – punktet udgår)
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2017
Ved Johan Bjerregaard - Budget godkendes. Kontingent uændret 1400kr for parcelhusene - hhv 700kr for de små beboelser.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Mads Sauer Larsen, Jens Schmidt og Niels Sejersen
Alle genvælges.
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 1. suppleant: *Mette Odborg, Tendrup Møllevej 120a*
 2. suppleant: *Kirsten Almind, Ågårdsvej 23*
11. Valg af 2 revisorer
Gorm Kirkegaard, Ågårdsvej 19
Brian Nielsen, Tendrup Møllevej 45

12. Valg af 1 revisorsuppleant

Rasmus Saur Larsen, Tendrup Møllevej 8

13. Eventuelt

Jonas Graversen, Amaliegårdsvej 30 fraflytter om få måneder og forlader bestyrelsen. 1. suppleant indtræder da i bestyrelsen.

Der er kommet henvendelser vedrørende, at der nogle steder parkeres biler med videre på det grønne areal foran de enkelte parceller. Bestyrelsen henstiller til at dette ophører. Dels bliver græsset nogle steder opkørt og vil siden skulle udbedres. Dels er dette imod lokalplanen.

Der må heller ikke parkeres campingvogne, trailere eller lignende.

Alt parkeres i stedet på egen grund.

Undtaget er ved større selskabelige sammenkomster og lignende.

Bestyrelsen vil foranledige uddeling af skriftlig henstilling på de stikveje, hvor problemet ses og opfordrer også til dialog mellem parcelejerne ved gener.

Bestyrelsen vil arbejde for ikke at overtage "stamvejen" Tendrup Møllevej, men kun stikveje hertil og stikveje til Ågårdsvej. Stamvejen bliver belastet ved megen tung trafik til institutionen.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for foreslåede udbedringer:

Stien langs vejen ved boligforeningens bygninger på Tendrup Møllevej er ujævn med risiko for faldulykker pga huller og større sten.

Der er en del færdsel på arealet gennem det grønne areal ved Ejerrækkehusene og Andelsforeningen Ågården III hen mod stien ved jernbanen, og der er fugtigt og pløret.