

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården d. 7. april 2016

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2015
5. Status på arealovertagelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag
 - a. Maling på veje for at sænke hastigheden i området (Stiller: Bestyrelsen)
 - b. Nabohjælp (Stiller: Bestyrelsen) Se note nederst
 - c. Sociale arrangementer (Stiller: Bestyrelsen)
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2016
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Johan Bjerregaard og Jonas Graversen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

I forbindelse med forslaget omkring tilmelding af foreningen til Nabohjælp-ordningen, vil der være et ca 30 min indlæg af Tim Johansen med titlen "Sikring af private hjem - Nabohjælp". Tim arbejder med dette til daglig, så vi er i bestyrelsen meget glade for, at han også vil bruge tid til at holde et indlæg for os.

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen

Der er i øjeblikket 4 husstande der er i restance

Referat af generalforsamling d. 7. april 2016.

1. Valg af dirigent: Ronald Rasmussen

2. Valg af referent: Anja Schmidt

3. Bestyrelsens beretning for det forgange år.:

Der er opsat LED armatur i området, det har holdt hårdt. Der er stadig ingen afgørelse mht. overdragelse af vejbelysningen.

Kontingent betalt af alle husstande.

Der er en god økonomi i Grundejerforeningen Ågården, derfor kommer der nogle nye forslag fra bestyrelsen.

Det kommende år byder på, overdragelse af de grønne arealer, overdragelse af vejene, hvilket er en beslutning tilbage fra 2010.

Enkelte husstande har modtaget afslag fra Skat. Vedr. sag ført af Rafn og Søn.

Dette har ikke noget med bestyrelsen at gøre, det er den enkelte husstand.

Formandens beretning er godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab 2015:

Forslag om henlæggelser til vejfond pga. den gode økonomi i Grundejerforeningen.

Gennemgang af punkterne for henlæggelser.

Der er afsat 10.000,- til sociale arrangementer, dette kunne være Sankt. Hans fest, tøndeslagning etc.

Forslag er velkomne.

Regnskab godkendt.

5. Status på areal overdragelsen:

Efterår 2015 var der gennemgang med kommunen.

Mangellisten er stadig ikke udført.

Syddjurs kommune skal udbedre de forhold der er nævnt i mangellisten, bestyrelsen håber på dette sker indeværende år.

Bestyrelsen afventer kommunens tilbagemelding inden arealoverdragelse.

6. Status på overdragelse af vedligehold af veje:

I 2013 var der gennemgang med konsulent fra ekstern vejfirme – firmaet kunne påpege mangler, der mangler stadig få ændringer før der kan blive tale om overdragelse.

7. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår maling på fordelingsvejen i forsøg på at sænke hastigheden. Markering af cykelsti, så bilister bliver mere opmærksomme.

Bestyrelsen arbejder videre med dette forslag, afventer svar fra Syddjurs kommune, da det skal godkendes.

Forslag om bom eller lign. Ved sti ud til Tendrup Møllevej

Forslaget er godkendt, bestyrelsen arbejder videre.

Gennemgang af oplæg om nabohjælp, holdt af Tim Johansen (Tendrup Møllevej) ansat hos Østjyllands Politi.

Nabohjælp er gratis, tilmelding kan ske på nettet, hvor man kan oprette sig i grupper, og give hinanden private beskeder.

Bestyrelsen har grønt lys til indkøb af "nabohjælp skilte"

8. Budget og kontingent godkendt, kontingent forsætter som de nuværende kr. 1400,-

9. Valg af to bestyrelses medlemmer: Jonas og Johan blev genvalgt☺

10. Valg af to suppleanter: Kirsten Almind og Jeff

11. Valg af to revisorer: Brian og Gorm genvalgt

12. Valg af revisorsuppleant: Rasmus Saur Larsen

13. Evt. Det koster ca. 20.000,- at få fejlet vejene og tømning af vejbrønde, dette fortsættes.

Dog med tømning af sandfang hvert andet år.

Stien på det grønne område undersøges, hvem der skal vedligeholde denne, dette drøftes med kommunen.

Håber at deltager antallet kan blive til lidt mere næste år.