

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården 16. april 2015

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2014
5. Status på arealoverdragelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag – Ingen indkomne forslag, så punktet udgår
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2015
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Jens Schmidt, Mads Sauer Larsen og Niels Sejersen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer 12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen.

Referat fra Grundejerforeningen Ågårdens generalforsamling 16.04.2015. Gæstgivergården, Hornslet

1. Valg af dirigent

Jonas Graversen valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Ronald Rasmussen blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Beretning ved Niels Sejersen. Der har været holdt 7 bestyrelsesmøder i løbet af året. Overdraget til grundejerforeningen er vej fra husnummer 80 – 110, vej ved rækkehuse, dog ikke den runde vendeplads.

Vejtræer der er gået ud er skiftet alle steder inkl. dem hen mod den nye institution hvor alle var gået ud. Desuden er der uenighed mellem bestyrelse om kommunen om anlæg af arealer ved siden af vej til den nye institution angående de forskellige niveauer og hvordan det hele er mangelfuldt lavet.

Alle har betalt kontingent ingen restancer.

Der har været en del cykeltyverier i byen, hvor de stjalne cykler er fundet i vores område. Tal med Jeres unge om problemet, måske ved de noget. Hvis man finder cykler der har stået umotiveret i flere dage, kontakt politiet, så vi kan få dem hentet.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab for 2014

Regnskabet ser meget fornuftigt ud, der har været til ekstra indbetaling på vejfond, samt hensættelser til snerydning og legeplads. Årsagen til det positive resultat er, indbetaling fra de nye beboere på institutionen.

Regnskabet blev godkendt

5. Overdragelse af grønne arealer

Vedr. overdragelse af arealer har der været en gennemgang med kommunal ingeniør i november 2014, flere ting er ikke i orden blandt andet skulle vejtræer udskiftes, lamper rettes op, samt flere andre ting. Fremtidige overdragelser fra lokale bygherrer skal foregå ved først overdragelse til kommunen, og derefter overdragelse til grundejerforeningen.

Der er endnu ikke sket nogen overdragelse af arealer.

6. Overdragelse af veje

En enkelt vej er overdraget (Tendrup Møllevej 80-110). Andelsforeningernes og DjursBos veje er endnu ikke overdraget. Bestyrelsen har på basis af rapport udarbejdet af vejkonsulent i 2013 præciseret hvilke arbejder der skal udføres førend vi vil acceptere overdragelse. Bestyrelsen henstillede til at overdragelse skulle ske i 2015, da rapporten ellers måtte betragtes som forældet og overdragelse således ikke kunne ske på basis af denne.

Angående overdragelse af stikveje fra kommunen er bestyrelsen i dialog med kommunen på basis af ovennævnte vejrapport, og vil ikke acceptere overdragelse førend fejl i stor udstrækning er udbedret. Kommunen er bekendt med rapporten og bestyrelsen håber at de vil afslutte arbejdet i 2015.

Angående overdragelse af Tendrup Møllevej 20-36 fra Crescendo/Hornslet Byg. Det er aftalt med kommunen at denne stikvej først overdrages til kommunen og derefter overdrages til grundejerforeningen sammen med Tendrup Møllevej 2-18. Således vil grundejerforeningen ikke risikere at få overdraget noget der ikke senere kan godkendes af kommunen.

7. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, så det var hurtigt klaret.

8. Budget for 2015

Budgettet blev forelagt og godkendt, og samtidig, foreslog bestyrelsen at nedsætte kontingentet med 100 kr. fra 2016 til 1400 kr/år, hvilket blev godkendt ved afstemning.

9. Valg af ny bestyrelse

Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg, Jens Schmidt, Mads Larsen og Niels Sejersen, alle ville modtage genvalg, og blev valgt med applaus.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

To suppleanter til bestyrelsen blev valgt, Jeff Cramon og Kirsten Almind.

11. Valg af revisor

De to revisorer blev genvalgt Brian Nielsen og Gorm Kirkegaard.

12. Valg af revisorsuppleant

Lea blev også traditionen tro valgt som revisorsuppleant. Det blev diskuteret om denne post var strengt nødvendig i praksis.

13. Eventuelt

Eventuelt bød på lidt snak blandt andet om hastigheden på fordelingsvejen, som hvis nogen er i tvivl er max 20 km/t. Det er en vej hvor der både leges, scates, spilles bold og køres cykel-tik, så husk 20 km/t max af hensyn til børnene og andet levende.

Status på møllen er stadig uafklaret, forhåbentlig kan den positive stemning på boligmarkedet lede til udstykning og bebyggelse af arealet.

Referat fra

Grundejerforeningen Ågårdens generalforsamling

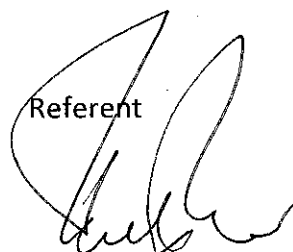
16.04.2015. Gæstgivergården, Hornslet

Referat godkendt:

Dirigent:



Jonas Hejlskov Graversen



Referent

Ronald Rasmussen

Bestyrelsen



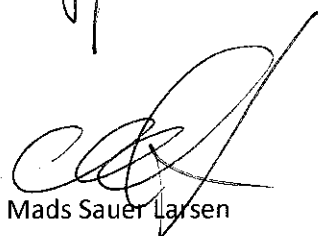
Niels Sejersen



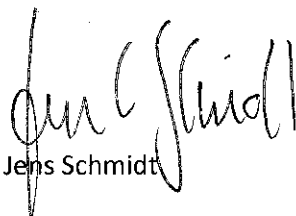
Jonas Hejlskov Graversen



Johan Ejerregaard



Mads Sauer Larsen



Jens Schmidt