

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården 7. april 2014

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2013
5. Status på arealoverdragelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag – Ingen indkomne forslag, så punktet udgår
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2014
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Jonas Graversen og Johan Bjerregaard
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen.

Referat for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården 7. april 2014

1. Valg af dirigent
 - Mads (TM14)
2. Valg af referent
 - Niels (TM109)
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - Det har været et travlt år i bestyrelsen. Vi har haft en konsulent til at hjælpe med gennemgang af veje, og har brugt meget tid på overdragelse. Dette er ikke til ende endnu. Området er snart helt udbygget, og vi har også prioriteret at komme rundt og byde velkommen med et par flasker vin. Ved næste års kontingentindbetaling kommer vi, om end kortvarigt, over 750.000. Der arbejdes på at placere nogle af pengene i et andet pengeinstitut.
4. Aflæggelse af regnskab for 2013
 - Regnskabet blev fremlagt og godkendt
5. Status på arealoverdragelsen
 - Vi arbejder stadig efter det referat, der blev lavet, da der var områdebesigtigelse i 2012 sammen med Lars Bonde. Vi har fået genplantet træer langs fordelingsvejen. Vi er ikke tilfredse med de nye anlæg langs vejen ved institutionen. Lamper er stadig ikke rettet mm.
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
 - Dette er et punkt vi har brugt (og stadig bruger) rigtig meget tid på. Vi har lavet en gennemgang af vejene med en ekstern vejingeniør som konsulent. Hans rapport er sendt rundt til de forskellige foreninger. Rapporten viser, hvad der skal laves af fejl og mangler, inden foreningen kan overtage vedligeholdelsespligten. Dette er stadig i proces. Vi er også i proces med overdragelse fra Hornslet Byg. Her afventer vi, at Hornslet Byg får ændret bestemmelserne for indkørslerne alternativt får ændret indkørslerne, så de passer til bestemmelserne. Overdragelse til foreningen kan naturligvis ikke ske, før der er overensstemmelse mellem kommunens bestemmelser herfor og de faktiske forhold.
7. Indkomne forslag – Ingen indkomne forslag, så punktet udgår
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2014
 - Budgettet blev gennemgået og godkendt. Kontingent for 2014 fastholdes på 1.500 kr – samme forventes som forskud i 2015
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Jonas Graversen og Johan Bjerregaard
 - Begge modtog genvalg
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 - Det blev besluttet at bibeholde de 2 suppleanter fra sidste år: Ulrik (TM101) og Tim (TM28)
11. Valg af 2 revisorer
 - Brian (TM45) og Gorm modtog genvalg
12. Valg af 1 revisorsuppleant
 - Lea (TM79) modtog genvalg
13. Eventuelt
 - Snerydning skal ikke ske kl 03.30, men henlægges til f.eks kl. 5-7. Grus i saltblandingen kan med fordel anvendes for at skåne vejene.
 - Heste skal blive på stierne

- En del fællesarealer har været angrebet af gåsebiller, hvilket har taget livet af græsset. Genetablering drøftes med vores gartner, herunder om der er nogen muligheder for at forebygge mod yderligere angreb.