

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården

11. april 2013

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2012
5. Status på arealoverdragelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje, herunder henlæggelse til vejkonto
7. Indkomne forslag – Bestyrelsen har følgende forslag:
 - a. Skal bestyrelsen tegne en forsikring ift. vores netbank. Bestyrelsen ønsker en afstemning herom.
 - b. Bestyrelsen ønsker at ændre opkrævningspraksis for kontingentet, så det opkræves i januar måned. Der er 2 grunde til, at bestyrelsen ønsker denne ændring gennemført. Det vil øge foreningens likviditet, samtidig med at det vil lette bestyrelsens arbejde i forbindelse med flytninger fra området. Men det betyder i praksis, at kontingentet opkræves før afholdelsen af generalforsamlingen, og derfor må betragtes som en vejledende indbetaling, indtil kontingentet er vedtaget på generalforsamlingen. Det tilstræbes dog, at der ikke sker ændringer. Dette mener bestyrelsen kan gennemføres uden vedtægtsændringer. Er der på generalforsamlingen enighed om dette, ønskes forslaget bragt til afstemning. Mener medlemmerne på generalforsamlingen, at det kræver en vedtægtsændring, ønsker bestyrelsen i stedet næste punkt bragt til afstemning.
 - c. I foreningens vedtægter §15 ændres punktet 6. til 6. Vedtagelse af budget, herunder hensættelse til vejfonden, jfr. §8 og endelig fastsættelse af kontingent for året. Desuden beslutning om størrelsen af forud opkrævet kontingent for det følgende år til opkrævning i januar. Det tilstræbes, at der ikke korrigeres på størrelsen af det forud opkrævede kontingent.
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2013
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter B. Fjeldsted, Jens Schmidt og Niels Sejersen
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Brian (TM 45)

2. Valg af referent

Ulrik (TM 101)

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Frank er trådt ud af bestyrelsen og er blevet afløst af Jens (ÅG 31).

Netbank er nu med to-i-forening godkendelse.

Der er lavet drænen under den fælles legeplads med legetårnet, hvilket har løst problemet med vand under tårnet.

Rabatten mellem asfaltvej og indkørsel i det nye område skal etableres i henhold til Lokalplan 330.

Hvis der fraviges fra lokalplanen, er det den enkelte parcellhusejers eget ansvar.

Heste på stier er OK, men det er vigtigt, at det kun foregår i skridt/gang.

Efterladenskaber fra hunde skal samles op. Der er opsat skraldespande flere steder i området i tilknytning til kommunes stier.

Kommunen har gennemført en vedligeholdelse af stierne.

4. Aflæggelse af regnskab for 2012

Johan aflagde regnskabsberetning.

5. Status på arealoverdragelsen

Overdragelse af området er stadig i gang. Bestyrelsen forventer, at dele eller hele området bliver overdraget til grundejerforeningen i nærmeste fremtid. Grundejerforeningen vil ikke overtage hovedvejen, så længe byggeriet på kommunes grunde i den nordlige del mod Rosenholm Å ikke er færdigt. Døde træer bliver udskiftet og belysning repareret af kommunen i løbet af 2013. Har været forsinket af en lang vinter.

Kommunen mangler at overdrage dokumentation af ledningsnet m.m. samt tinglyse den grønne kile.

6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje, herunder henlæggelse til vejkonto

Baseret på en ny beregning på forventet vedligehold af veje foreslår bestyrelsen at hæve den årlige henlæggelse til vejfond fra 38.600 til 50.000 kr.

7. Indkomne forslag – Bestyrelsen har følgende forslag

a. Skal bestyrelsen tegne en forsikring ift. vores netbank. Bestyrelsen ønsker en afstemning herom.

Årlig præmie er 1.000-1.500 kr.

Det kræver to-i-forening godkendelse i netbank for at betale regninger.

Der kan ikke hævses penge fra vejfondskontoen uden personlig fremmøde i bank af to underskriftsberettigede eller tre fra bestyrelsen.

Det blev enstemmigt vedtaget ikke at tegne forsikring.

b. Bestyrelsen ønsker at ændre opkrævningspraksis for kontingentet, så det opkræves i januar måned. Der er 2 grunde til, at bestyrelsen ønsker denne ændring gennemført. Det vil øge foreningens likviditet, samtidig med at det vil lette bestyrelsens arbejde i forbindelse med flytninger fra området. Men det betyder i praksis, at kontingentet opkræves før afholdelsen af generalforsamlingen, og derfor må betragtes som en vejledende indbetaling, indtil kontingentet er vedtaget på generalforsamlingen. Det tilstræbes dog, at der ikke sker

ændringer. Dette mener bestyrelsen kan gennemføres uden vedtægtsændringer. Er der på generalforsamlingen enighed om dette, ønskes forslaget bragt til afstemning. Mener medlemmerne på generalforsamlingen, at det kræver en vedtægtsændring, ønsker bestyrelsen i stedet næste punkt bragt til afstemning.

Der var ingen, som vurderede, at der var tale om vedtægtsændringer.

Det blev enstemmigt vedtaget at ændre betalingstidspunkt til januar. Det medfører, at næste års kontingent skal besluttes i år. Bestyrelsen foreslog et uændret "foreløbigt" kontingent på 1.500 kr. i 2014, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

c. I foreningens vedtægter §15 ændres punktet 6. til 6. Vedtagelse af budget, herunder hensættelse til vejfonden, jfr. §8 og endelig fastsættelse af kontingent for året. Desuden beslutning om størrelsen af forud opkrævet kontingent for det følgende år til opkrævning i januar. Det tilstræbes at der ikke korrigeres på størrelsen af det forud opkrævede kontingent.

Udgået pga. pkt. b.

8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2013

Budget blev enstemmigt vedtaget, og det årlige kontingent blev fastholdt på 1.500 kr.

Henlæggelse til vejfond fastsat til 50.000 kr. pr. år.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter B. Fjeldsted, Jens Schmidt og Niels Sejersens Niels og Jens ville gerne genopstille og blev genvalgt. Peter har ønsket at udtræde, og i stedet blev Mads (TM 14) valgt ind.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ulrik (TM 101) og Tim (TM 28).

11. Valg af revisorer

Brian (TM 45) og Gorm

12. Valg af revisorsuppleant

Lea (TM 79)

13. Eventuelt

Bestyrelsen regner med at hyre en konsulent til at lave inspektion i forbindelse med vejoverdragelser.

Der er valgt den mindste kommunale niveau for snerydning (niveau 4), men det har stadig været dyrt. Til gengæld har vejene været godt ryddet.

Bestyrelsen



Niels Sejersens



Johan Bjerregaard



Mads Sauer Larsen



Jones Gravensen



Jens Schmidt

Referent

Ulrik Mørch Jensen

