

Dagsorden for Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ågården 19. april 2012

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2011
5. Status på arealoverdragelsen
6. Status på overdragelsen af vedligeholdelse af veje
7. Indkomne forslag
 - a. Vejopsparing. Skal opsparingsniveauet bibeholdes eller øges for i år?
Indstillet af Bestyrelsen
 - b. Legepladsopsparing. Skal vi lave en legepladsopsparing lig vejopsparingen, til etablering af nye legepladser, når de eksisterende legeredskaber er slidt ned?
Indstillet af Bestyrelsen
 - c. Ligebehandling af grundejerne – Skal grundejerforeningens bestyrelse kunne fravælge vedligeholdelsen af fællesarealer ud for enkelte matrikler? ved betaling af samme størrelse kontingent, skal grundejerne have samme vedligeholdelse tilbudt
Indstillet af Betina og Kim, Tendrup Møllevej 59
 - d. Skal grundejerforeningens bestyrelse kunne pålægge enkelte grundejere at vedligeholde fællesarealer?
Indstillet af Betina og Kim, Tendrup Møllevej 59
 - e. Besvares ovenstående punkt d med et ja, bedes der stemt om følgende punkt: Gives der nedslag i kontingentet, såfremt en grundejer bliver pålagt at vedligeholde fællesarealer?
Indstillet af Betina og Kim, Tendrup Møllevej 59
 - f. Bestyrelsen skal offentliggøre den førte protokol fra bestyrelsesmøderne (selvfølgelig anonymiseret således specifikke grundejere ikke nævnes ved navn), således grundejerne har mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde og beslutninger
Indstillet af Betina og Kim, Tendrup Møllevej 59
8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2012
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter Lund Hansen og Jonas Graversen
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt
 - a. Hegn mellem jernbanen og Tendrup Møllevej
Oplæg til diskussion ved Mads Sauer Larsen, Tendrup Møllevej 14

Stemmeberettiget er alle medlemmer der ikke er i restance til foreningen.

Referat fra generalforsamling torsdag den 19. april 2012.

1. **Valg af dirigent**, Brian TM 45.
2. **Valg af referent**, Ulrik TM 101
3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Modtagelse af kontingent har været meget tidskrævende. Derfor ændres betaling til at der sendes et Nets betalingskort ud. Dette kan tilmeldes betalingservice. ☺

Næste opkrævning er på 1500kr og betalingsdato forventes at være den 1. juli 2012.

Snerydningsniveauet har været fint.

Der har været fritstående vand på legepladsen tættest på Ågårdsbørnehaven. Dette vand ønskes fjernet evt. med dræn.

Bestyrelsen har lavet en indsigelse mod lokalplan 363. Indsigelsen gik på at der tit står vand i tunnelen fra området mod bymidte. Indsigelsen gik også på at det vil give en øget trafik over jernbanebroen. For at få registreret ulykker omkring jernbanebroen bedes de sendes til Syddjurs kommune. En ulykkes registrering (også dem der kun var tæt på) hos Syddjurs kan give fokus omkring den manglende omfartsvej. Registreringer gøres til følgende:

Peter Sandall Casper

Vejingeniør

Veje og Trafik

Direkte tlf. 87 53 51 12

E-mail: psc@syddjurs.dk

Veje og Trafik – Lundbergsgade 2 – 8400 Ebeltoft Tlf.: 87 53 54 80

Rafn og søn er stadig i gang. SKAT er ikke hurtige, så kun få har fået nogle penge retur. Rafn og Søn har sendt en mail til bestyrelsen. Den offentliggøres på hjemmesiden, hvor de økonomiske forhold dog er taget ud. Disse har alle grundejerne selv på deres kopi at kontrakterne

Bestyrelsen har stadig kontakt til WAOO mht. opretning af skader i området.

4. **Aflæggelse af regnskab 2011**

Betaling af legepladserne er nu afsluttet. Snerydning blev mindre end sidste år.

Der er tegnet en service aftale på legepladserne, derved får de den lovpligtige gennemgang.

Regnskab blev godkendt.

5. **Status på arealoverdragelsen**

Vi har ikke overtaget den grønne kile endnu, men der holdes møde med Syddjurs derom snarest.

Belysning er kommunens ansvar.

Det er kommunens ansvar at passe stierne ikke grundejerforeningens.

6. **Status på overdragelse af veje**

Vi har endnu ikke overtaget nogen veje. Andels- og Boligforeningens veje mangler at blive færdiggjort, inden de kan overtages (de har fået brev herom). For kommunens vedkommende skal der ske en del udbedringer, inden vi kan overtage vedligeholdelsen af deres veje. Disse forventes ikke overtaget, før første etape af institutionsbyggeriet er afsluttet.

7. **Indkomne forslag**

a. Vejopsparing

Som tidligere spares der op til en ny vej. Vejens totale forventet levetid er 20år og prisen er fastsat herefter. Beregning på indkørsler mangler, og derfor skal overførsel senere hæves.

b. Legepladsopsparing

Da en ny legeplads koster fra 250.000kr, skal vi spare op til den. Forventet levetid for en typisk legeplads er op til 15 år. Denne opsparing vil vi lave.

c. d,e: Ligebehandling, Skal grundejerforeningens bestyrelse kunne pålægge enkelte grundejere at vedligeholde fællesarealer?

Nej, men grundejerforeningen er ikke forpligtet til at vedligeholde ulovlige arealer.

f. Bestyrelsen skal offentliggøre den førte protokol fra bestyrelsesmøderne

Bestyrelsen vil ikke offentliggøre deres interne referat, hovedsagelig af 2 årsager. Referatet indeholder personlige oplysninger. Det interne referat er meget detaljeret og dermed uinteressant for de fleste borgere.

Bestyrelsen vil derimod gerne lave et nyhedsbrev. Ældre nyhedsbreve vil blive lagt på nettet.

8. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2012

Årlige kontingent på 1500kr blev vedtaget.

Budgettet blev vedtaget.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Peter Lund Hansen og Jonas Graversen

Ny bestyrelse:

Jonas Graversen, Amaliegårdvej 30

Johan Bjerregaard, Tendrup Møllevej 107

Niels Sejersen, Tendrup Møllevej 109

Peter Fjeldstad,

Frank Barbarus, Tendrup Møllevej 124D

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ulrik Mørch, Tendrup Møllevej 101

Jens Schmidt, Ågårdvej 31

11. Valg af revisor

Gorm Kirkegaard

Brian Nielsen, Tendrup Møllevej 45

12. Valg af revisorsuppleant

Lea Nielsen, Tendrup Møllevej 79

13. Eventuelt

a. Hegn mellem jernbanen og Tendrup Møllevej

Mads TM 14: Det er farligt for børn at færdes på togskinnerne, og de bliver draget derhen. Det vil koste omkring 150.000 at lave de 800m hegn. Banedanmark har en hjemmeside hvor man kan registrere farlige steder. Alle opfordres til at skrive her:

<http://www.bane.dk/visArtikelBredest.asp?artikelID=4745>

Bestyrelse: Det har været oppe at vende tidligere. Det er kommunen, der skal lave det.

Der henstilles til at vi alle kører de maks. 20 km/t. Der er børn der leger.

Når I kører ud af området, pas på cykelister i svinget omkring TM 33. Det er svært at se børnecykelister på vej ned i området. Dette skyldes fald i vej og et dobbelt sving.

Der henstilles til at folk holder deres campingvogne, både, trailer og biler på egen grund.