

# Grundejerforeningen Ågården

## Årsrapport 2023

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling  
den 17. april 2024

Dirigent

  
MICHAEL BERKHØJ

## Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 24. marts 2024



Niels Sejersén  
Formand



Johan Bjerregaard  
Kasserer



Mads Larsén



Sten Sjørup  
Sekretær



Anders Nygaard

## **Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning**

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Bestyrelsens ansvar for årsrapporten**

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionsskik.

God revisionsskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 24. marts 2024



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
<b>Indtægter</b>		
1	250.600	246.400
	1.794	0
	1.794	0
	0	0
	13.379	0
	<b>267.567</b>	<b>246.400</b>
<b>Omkostninger</b>		
	-6.812	74.125
	82.719	133.599
	5.403	3.773
	2.721	2.785
	4.930	3.023
	6.524	6.515
	3.588	18.338
	0	3.094
	1.250	4.508
	<b>100.323</b>	<b>249.760</b>
	<b>167.244</b>	<b>-3.360</b>
<b>Resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	25.000	0
	62.129	45.492
	80.115	-48.852
	<b>167.244</b>	<b>-3.360</b>
	<b>Disponeret</b>	<b>-3.360</b>

## Balance 31. december

Note		2023	2022
	<b>Aktiver</b>		
2	Likvider	1.581.812	1.430.822
		<b>1.581.812</b>	<b>1.430.822</b>
	<b>Passiver</b>		
3	Egenkapital	1.505.905	1.338.661
	Skyldige omkostninger	75.907	92.161
		<b>1.581.812</b>	<b>1.430.822</b>



## Noter til årsrapporten

Note		2023	2022
<b>1</b>	<b>Kontingentindtægter</b>		
	173 bidrag á DKK 1.400	242.200	
	12 bidrag á DKK 700	8.400	245.000
	Regulering til tidligere år	0	1.400
		<b>250.600</b>	<b>246.400</b>
<b>2</b>	<b>Likvider</b>		
	Driftskonto, Djurslands Bank	246.202	557.341
	Højrentekonto, nordea	400.000	
	Vejfonskonto, Nordea	15.950	3.821
	Vejfonskonto, Nordea	720.000	720.000
	Vejfonskonto, Djurslands Bank	199.660	149.660
	<b>Likvider i alt</b>	<b>1.581.812</b>	<b>1.430.822</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Fri egenkapital, primo	240.180	289.032
	Overført resultat	80.115	-48.852
	<b>Fri egenkapital, ultimo</b>	<b>320.295</b>	<b>240.180</b>
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	90.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	90.000
	<b>Henlæggelse til legeplads i alt</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
	Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse		
	Primo	25.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	25.000	25.000
	<b>Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>25.000</b>
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	<b>Henlæggelse til snerydning i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
	<b>Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>175.000</b>
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	923.481	
	- Vejfond, årets bidrag	50.000	
	- Vejfond, gebyr	-1.250	
	- Vejfond, renter	13.379	923.481
	<b>Bunden egenkapital i alt</b>	<b>985.610</b>	<b>923.481</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.505.905</b>	<b>1.338.661</b>