

Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2022

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den 18. april 2023

Dirigent

ULRIK B. MØRCH, Tændrup Møllevvej 101
Ulrik Mørch

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

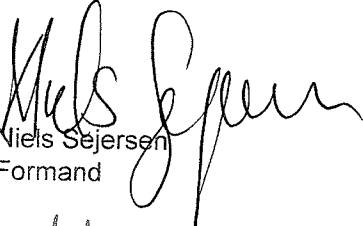
Bestyrelsens påtegning

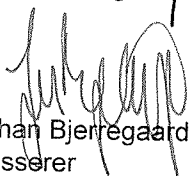
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

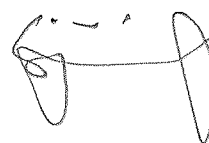
Hornslet, den 23. februar 2023


Niels Sejersen
Formand


Johan Bjerregaard
Kasserer


Mads Larsen


Sten Sjørup
Sekretær




Anders Nygaard

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2022 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionsskik.

God revisionsskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagnen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 23. februar 2023



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Indtægter		
1	246.400	245.000
	0	347
	246.400	245.347
Omkostninger		
	74.125	27.375
	133.599	62.438
	3.773	3.215
	2.785	1.715
	3.023	3.490
	6.515	6.198
	18.338	0
	3.094	3.319
	4.508	4.472
	249.760	112.222
	-3.360	133.125
Forslag til resultatdisponering:		
	0	15.000
	45.492	45.874
	-48.852	72.251
	-3.360	133.125

Balance 31. december

Note		2022	2021
	Aktiver		
2	Likvider	1.430.822	1.346.221
		1.430.822	1.346.221
	Passiver		
3	Egenkapital	1.338.661	1.342.021
	Skyldige omkostninger	92.161	0
	Modtaget forudbetalinger	0	4.200
		1.430.822	1.346.221

Noter til årsrapporten

Note		2022	2021
1	Kontingentindtægter		
	169 bidrag á DKK 1.400	236.600	
	12 bidrag á DKK 700	8.400	
	Regulering til tidligere år	1.400	0
		246.400	245.000
2	Likvider		
	Driftskonto, Djurslands Bank	557.341	518.232
	Vejfondskonto, Nordea	3.821	727.832
	Vejfondskonto, Nordea	720.000	0
	Vejfondskonto, Djurslands Bank	149.660	100.157
	Likvider i alt	1.430.822	1.346.221
3	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	289.032	216.781
	Overført resultat	-48.852	72.251
	Fri egenkapital, ultimo	240.180	289.032
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	90.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	90.000
	Henlæggelse til legeplads i alt	90.000	90.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent-ydelser		
	Primo	25.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	25.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent-ydelser i alt	25.000	25.000
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	Henlæggelse til snerydning i alt	60.000	60.000
	Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt	175.000	175.000
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	877.989	
	- Vejfond, årets bidrag	50.000	
	- Vejfond, renter	-4.508	923.481
	Bunden egenkapital i alt	923.481	877.989
	Egenkapital i alt	1.338.661	1.342.021