


Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2020

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den 17/6 - 21

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

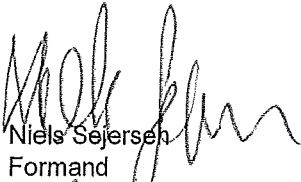
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

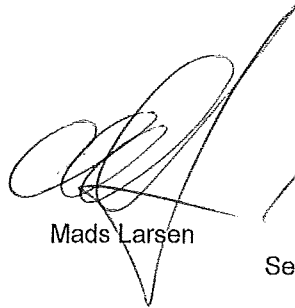
Hornslet, den 17. maj 2021



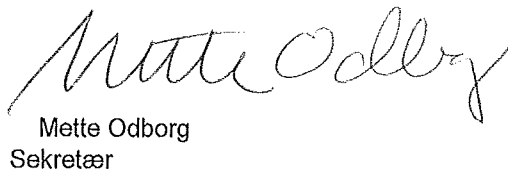
Niels Sejersø
Formand



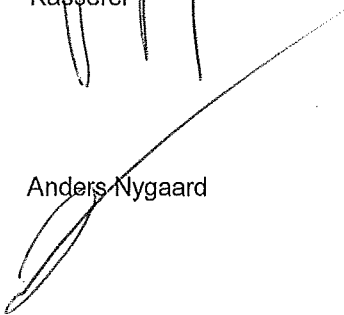
Johan Bjerregaard
Kasserer



Mads Larsen



Mette Odborg
Sekretær



Anders Nygaard

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionsskik.

God revisionsskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2020, stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

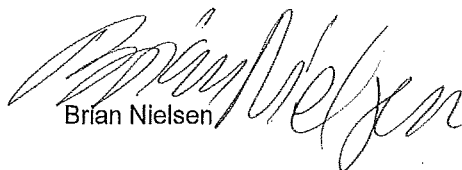
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 17. maj 2021



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Indtægter		
1	245.000	240.800
	Renteindtægter 3.614	3.614
	Indtægter i alt	244.414
Omkostninger		
	13.813	24.063
	Brøndtømning, fejning mv. 10.984	0
	129.430	64.348
	Vedligeholdelse af grønne arealer	
	1.830	0
	Skadedyrsbekæmpelse	
	4.428	2.538
	Administration	
	0	5.800
	Generalforsamling	
	4.013	3.201
	Bestyrelsen	
	25.249	0
	Legeplads, fodboldmål m.v.	
	5.320	5.212
	Forsikringer	
	2.683	0
	Renteomkostninger	
	197.750	105.162
	Resultat	50.864
Forslag til resultatdisponering:		
	52.379	53.614
	Henlæggelse til vejfond	
	-1.515	85.638
	Overført resultat	
	50.864	139.252
	Disponeret	

Balance 31. december

Note		2020	2019
	Aktiver		
2	Likvider	1.218.232	1.159.432
		<u>1.218.232</u>	<u>1.159.432</u>
	Passiver		
3	Egenkapital	1.208.896	1.158.032
	Skyldige omkostninger	7.936	0
	Modtaget forudbetalinger	1.400	1.400
		<u>1.218.232</u>	<u>1.159.432</u>

Noter til årsrapporten

Note		2020	2019
1	Kontingentindtægter		
	169 bidrag á DKK 1.400	236.600	
	12 bidrag á DKK 700	8.400	
	Regulering til tidligere år	0	-1.400
		245.000	240.800
2	Likvider		
	Driftskonto, Djurslands Bank	436.117	379.696
	Vejfondskonto, Nordea	5.277	2.663
	Vejfondskonto, Nordea	726.379	726.379
	Vejfondskonto, Djurslands Bank	50.459	50.694
	Likvider i alt	1.218.232	1.159.432
3	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	217.667	132.029
	Korrektion, primo	629	0
	Overført resultat	-1.515	85.638
	Fri egenkapital, ultimo	216.781	217.667
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	90.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	90.000
	Henlæggelse til legeplads i alt	90.000	90.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse		
	Primo	10.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	10.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt	10.000	10.000
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	Henlæggelse til snerydning i alt	60.000	60.000
	Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt	160.000	160.000
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	780.365	
	- Vejfond, årets bidrag	50.000	
	- Vejfond, korrektion	-629	
	- Vejfond, renter	2.379	
	Bunden egenkapital i alt	832.115	780.365
	Egenkapital i alt	1.208.896	1.158.032