

## Grundejerforeningen Ågården

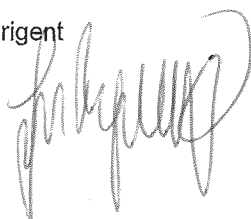
### Årsrapport 2019

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling  
den

17/6 - 21

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

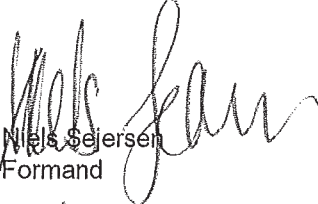
## Bestyrelsens påtegning

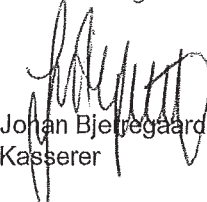
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Ågården.

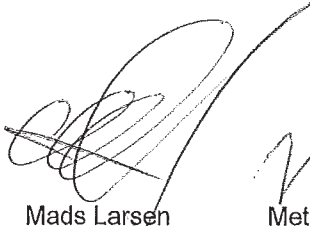
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

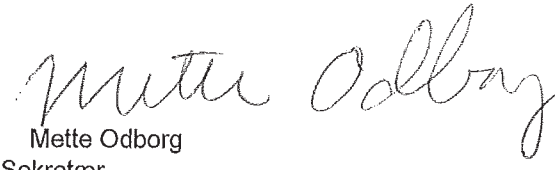
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

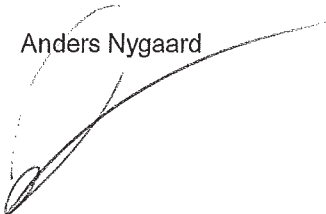
Hornslet, den 21. september 2020

  
Niels Sejersén  
Formand

  
Johan Bjerregaard  
Kasserer

  
Mads Larsen

  
Mette Odborg  
Sekretær

  
Anders Nygaard

## **Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning**

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Bestyrelsens ansvar for årsrapporten**

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionssskik.

God revisionssskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2019, stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hørnslet, den 21. september 2020



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	<b>Indtægter</b>		
1	Kontingentindtægter	240.800	245.100
	Renteindtægter	3.614	3.262
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>244.414</b>	<b>248.362</b>
	<b>Omkostninger</b>		
	Snerydning og saltning	24.063	69.063
	Brøndtømning, fejning mv.	0	6.719
	Vedligeholdelse af grønne arealer	64.348	83.678
	Skadedyrsbekæmpelse	0	2.500
	Administration	2.538	2.474
	Generalforsamling	5.800	5.665
	Bestyrelsen	3.201	3.056
	Legeplads, fodboldmål m.v.	0	0
	Forsikringer	5.212	5.082
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>105.162</b>	<b>178.237</b>
	<b>Resultat</b>	<b>139.252</b>	<b>70.125</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Henlæggelse til vejfond	53.614	53.262
	Overført resultat	85.638	16.863
	<b>Disponeret</b>	<b>139.252</b>	<b>70.125</b>

## Balance 31. december

Note		2019	2018
	<b>Aktiver</b>		
2	Likvider	1.159.432	1.021.580
		<b>1.159.432</b>	<b>1.021.580</b>
	<b>Passiver</b>		
3	Egenkapital	1.158.032	1.018.780
	Modtaget forudbetalinger	1.400	2.800
		<b>1.159.432</b>	<b>1.021.580</b>



## Noter til årsrapporten

Note		2019	2018
<b>1</b>	<b>Kontingentindtægter</b>		
	169 bidrag á DKK 1.400	236.600	
	8 bidrag á DKK 700	5.600	
	Regulering til tidligere år	-1.400	2.900
		<b>240.800</b>	<b>245.100</b>
<b>2</b>	<b>Likvider</b>		
	Driftskonto, Djurslands Bank	379.696	295.159
	Vejfondskonto, Nordea	2.663	-304
	Vejfondskonto, Nordea	726.379	726.032
	Vejfondskonto, Djurslands Bank	50.694	693
	<b>Likvider i alt</b>	<b>1.159.432</b>	<b>1.021.580</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Fri egenkapital, primo	132.029	115.166
	Overført resultat	85.638	16.863
	<b>Fri egenkapital, ultimo</b>	<b>217.667</b>	<b>132.029</b>
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	90.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	90.000
	<b>Henlæggelse til legeplads i alt</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
	Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse		
	Primo	10.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	10.000
	<b>Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	<b>Henlæggelse til snerydning i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
	<b>Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	726.751	
	- Vejfond, årets bidrag	50.000	
	- Vejfond, ekstra bidrag	0	
	- Vejfond, renter	3.614	
	<b>Bunden egenkapital i alt</b>	<b>780.365</b>	<b>726.751</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.158.032</b>	<b>1.018.780</b>