

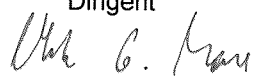
Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2018

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den 25. april 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

Bestyrelsens påtegning

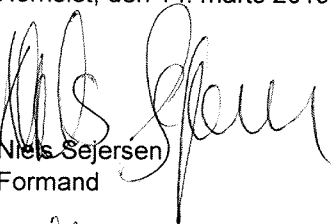
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende.


Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 14. marts 2019



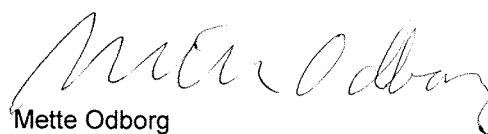
Niels Sejersen
Formand



Johan Bjerregaard
Kasserer



Mads Larsen



Mette Odborg
Sekretær



Jens Schmidt

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2018 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik.

God revisionskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2018, stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

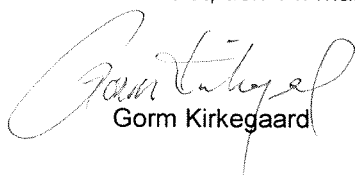
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 14. marts 2019



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Indtægter		
1	245.100	242.200
	3.262	26
	248.362	242.226
Omkostninger		
	69.063	46.188
	6.719	14.468
	83.678	75.156
	2.500	0
	2.474	1.993
	5.665	3.735
	3.056	3.897
	0	16.725
	5.082	4.999
	178.237	167.161
	70.125	75.065
Forslag til resultatdisponering:		
	53.262	100.026
	16.863	-24.961
	70.125	75.065

Balance 31. december

Note		2018	2017
	Aktiver		
2	Likvider	1.021.580	974.343
		1.021.580	974.343
	Passiver		
3	Egenkapital	1.018.780	948.655
	Skyldige omkostninger	0	25.688
	Modtaget forudbetalinger	2.800	0
		1.021.580	974.343

Noter til årsrapporten

Note		2018	2017
1	Kontingentindtægter		
	169 bidrag á DKK 1.400	236.600	
	8 bidrag á DKK 700	5.600	
	Regulering til tidligere år	242.200	242.200
		2.900	0
		245.100	242.200
2	Likvider		
	Driftskonto, Djurslands Bank	295.159	350.853
	Vejfondskonto, Nordea	-304	389.766
	Vejfondskonto, Nordea	726.032	0
	Vejfondskonto, Djurslands Bank	693	233.724
	Likvider i alt	1.021.580	974.343
3	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	115.166	140.127
	Overført resultat	16.863	-24.961
	Fri egenkapital, ultimo	132.029	115.166
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	90.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	90.000
	Henlæggelse til legeplads i alt	90.000	90.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse		
	Primo	10.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	10.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt	10.000	10.000
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	Henlæggelse til snerydning i alt	60.000	60.000
	Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt	160.000	160.000
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	673.489	
	- Vejfond, årets bidrag	50.000	
	- Vejfond, ekstra bidrag	3.262	
	- Vejfond, renter	726.751	673.489
	Bunden egenkapital i alt	726.751	673.489
	Egenkapital i alt	1.018.780	948.655