

# Grundejerforeningen Ågården

## Årsrapport 2016

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling  
den 6. april 2017

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lea Viel", with a long horizontal flourish extending to the right.

## Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraxis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

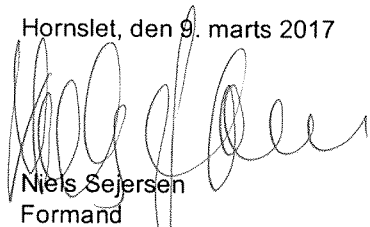
## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2016 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

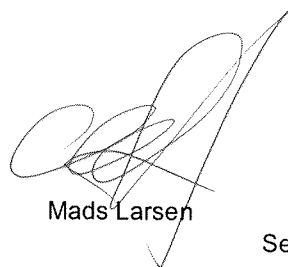
Hornslet, den 9. marts 2017



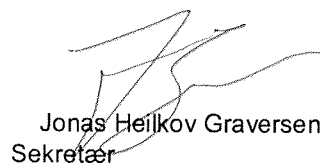
Niels Sejersén  
Formand



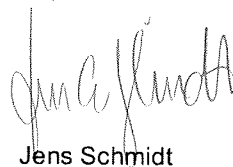
Johan Bjerregaard  
Kasserer



Mads Larsen



Jonas Heilkov Graversen  
Sekretær



Jens Schmidt

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2016 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionssskik.

God revisionssskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2016, stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 9. marts 2017

  
Gorm Kirkegaard

  
Brian Nielsen

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Indtægter		
1 Kontingentindtægter	245.200	261.000
Renteindtægter	1.806	3.627
Indtægter i alt	<u>247.006</u>	<u>264.627</u>
 Omkostninger		
Snerydning	49.931	33.625
Brøndtømning, fejning mv.	0	14.469
Vedligeholdelse af grønne arealer	81.563	43.781
Administration	2.089	2.015
Advokat-/konsulentydelse	0	0
Generalforsamling	4.970	2.275
Bestyrelsen	4.028	4.483
Legeplads, fodboldmål m.v.	9.138	0
Forsikringer	4.912	4.844
Regulering til tidligere års hensatte omkostninger	0	-14.500
Omkostninger i alt	<u>156.631</u>	<u>90.992</u>
 Resultat	 <u>90.375</u>	 <u>173.635</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)	0	30.000
Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse	0	0
Henlæggelse til snerydning	0	0
Henlæggelse til vejfond	85.433	103.627
Overført resultat	4.942	40.008
Disponeret	<u>90.375</u>	<u>173.635</u>

## Balance 31. december

Note		2016	2015
	Aktiver		
	Tilgodehavender	0	0
2	Likvider	876.390	783.215
		<u>876.390</u>	<u>783.215</u>
	Passiver		
3	Egenkapital	873.590	783.215
	Modtaget forudbetalinger	2.800	0
		<u>876.390</u>	<u>783.215</u>



## Noter til årsrapporten

Note		2016	2015
1	Kontingentindtægter		
	170 bidrag á DKK 1.400	238.000	
	8 bidrag á DKK 700	5.600	261.000
	Regulering til tidligere år	1.600	0
		<u>245.200</u>	<u>261.000</u>
2	Likvider		
	Driftskonto, Djurslands Bank	332.927	345.184
	Vejfondskonto, Nordea	389.766	388.023
	Vejfondskonto, Djurslands Bank	153.697	50.008
	Likvider i alt	<u>876.390</u>	<u>783.215</u>
3	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	135.185	95.177
	Overført resultat	4.942	40.008
	Fri egenkapital, ultimo	<u>140.127</u>	<u>135.185</u>
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	90.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	90.000
	Henlæggelse til legeplads i alt	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
	Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse		
	Primo	10.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	10.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	Henlæggelse til snerydning i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	488.030	
	- Vejfond, årets bidrag	83.627	
	- Vejfond, renter	1.806	488.030
	Bunden egenkapital i alt	<u>573.463</u>	<u>488.030</u>
	Egenkapital i alt	<u>873.590</u>	<u>783.215</u>