

Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2015

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den 7. april 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

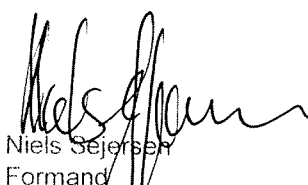
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2015 for Grundejerforeningen Ågården.

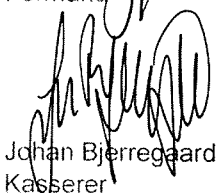
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 17. februar 2016



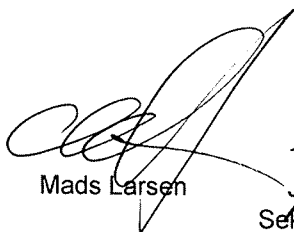
Niels Sejersten
Formand



Johan Bjerregaard
Kasserer



Jens Schmidt



Mads Larsen



Jonas Heilkov Graversen
Sekretær

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2015 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik.

God revisionskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2015, stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 17. februar 2016



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015	2014
	Indtægter		
1	Kontingentindtægter	261.000	261.000
	Renteindtægter	3.627	1.765
	Indtægter i alt	264.627	262.765
	Omkostninger		
	Snerydning	33.625	34.875
	Brøndtømning, fejning mv.	14.469	3.845
	Vedligeholdelse af grønne arealer	43.781	39.500
	Administration	2.015	1.918
	Advokat-/konsulentytelser	0	6.786
	Generalforsamling	2.275	2.350
	Bestyrelsen	4.483	4.500
	Legeplads, fodboldmål m.v.	0	4.945
	Forsikringer	4.844	4.744
	Regulering til tidligere års hensatte omkostninger	-14.500	-16.000
	Omkostninger i alt	90.992	87.463
	Resultat	173.635	175.302
	Forslag til resultatdisponering:		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)	30.000	30.000
	Henlæggelse til snerydning	0	30.000
	Henlæggelse til vejfond	103.627	101.765
	Overført resultat	40.008	13.537
	Disponeret	173.635	175.302

Balance 31. december

Note		2015	2014
	Aktiver		
2	Likvider	783.215	624.080
		783.215	624.080
	Passiver		
3	Egenkapital	783.215	609.580
	Skyldige omkostninger	0	14.500
		783.215	624.080

Noter til årsrapporten

Note		2015	2014
1	Kontingentindtægter		
	170 bidrag á DKK 1.500	255.000	
	8 bidrag á DKK 750	6.000	
	Regulering til tidligere år	0	0
		261.000	261.000
2	Likvider		
	Driftskonto, Djurslands Bank	345.184	239.677
	Vejfondskonto, Nordea	388.023	384.403
	Vejfondskonto, Djurslands Bank	50.008	0
	Likvider i alt	783.215	624.080
3	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	95.177	81.640
	Overført resultat	40.008	13.537
	Fri egenkapital, ultimo	135.185	95.177
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	30.000	90.000
	Henlæggelse til legeplads i alt	90.000	60.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent-ydelser		
	Primo	10.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	10.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent-ydelser i alt	10.000	10.000
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	60.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	60.000
	Henlæggelse til snerydning i alt	60.000	60.000
	Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt	160.000	130.000
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	384.403	
	- Vejfond, årets bidrag	100.000	
	- Vejfond, renter	3.627	488.030
	Bunden egenkapital i alt	488.030	384.403
	Egenkapital i alt	783.215	609.580