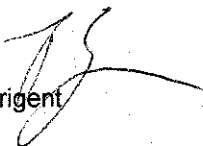


Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2014

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den 16. april 2015


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2014 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

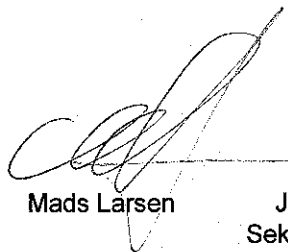
Hornslet, den 28. marts 2015



Niels Sejersén
Formand



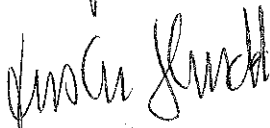
Johan Bjerregaard
Kasserer



Mads Larsen



Jonas Heiklov Gravensen
Sekretær



Jens Schmidt

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2014 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionsskik.

God revisionsskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2014, stikprøvevist kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner, afstemt skyldige poster til underliggende dokumentation samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 28. marts 2015



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
Indtægter		
1	261.000	228.000
	1.765	1.638
	262.765	229.638
Omkostninger		
	38.720	68.337
	39.500	55.356
	1.918	1.820
	6.786	8.000
	2.350	1.750
	4.500	2.246
	4.945	12.070
	0	588
	4.744	7.098
	-16.000	0
	87.463	157.265
	175.302	72.373
Forslag til resultatdisponering:		
	30.000	0
	30.000	10.000
	101.765	51.638
	13.537	10.735
	175.302	72.373

Balance 31. december

Note		2014	2013
	Aktiver		
2	Likvider	624.080	458.579
		624.080	458.579
	Passiver		
3	Egenkapital	609.580	434.278
	Skyldige omkostninger	14.500	24.301
		624.080	458.579

Noter til årsrapporten

Note		2014	2013
1	Kontingentindtægter		
	170 bidrag á DKK 1.500	255.000	
	8 bidrag á DKK 750	6.000	
	Regulering til tidligere år	0	-30.000
		261.000	228.000
2	Likvider		
	Driftskonto	239.677	175.941
	Vejfunds-konto	384.403	282.638
	Likvider i alt	624.080	458.579
3	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	81.640	70.905
	Overført resultat	13.537	10.735
	Fri egenkapital, ultimo	95.177	81.640
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	30.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	30.000	60.000
	Henlæggelse til legeplads i alt	60.000	30.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent-ydelser		
	Primo	10.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	0	10.000
	Henlæggelse til advokat-/konsulent-ydelser i alt	10.000	10.000
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	30.000	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	30.000	60.000
	Henlæggelse til snerydning i alt	60.000	30.000
	Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt	130.000	70.000
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	282.638	
	- Vejfond, årets bidrag	100.000	
	- Vejfond, renter	1.765	282.638
	Bunden egenkapital i alt	384.403	282.638
	Egenkapital i alt	609.580	434.278