

Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2013

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling den 7.
april 2014

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-----------------------------|------|
| Bestyrelsens påtegning..... | 3 |
| Revisionspåtegning..... | 4 |
| Regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter til årsrapporten..... | 9 |

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2013 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 7. april 2014



Niels Sejersén
Formand



Johan Bjerregaard
Kasserer



Mads Larsen

Jonas Heilkov Graversen
Sekretær



Jens Schmidt

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2013 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik.

God revisionskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2013, kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner, afstemt skyldige poster til underliggende dokumentation samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

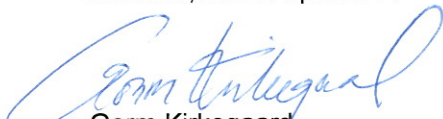
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 7. april 2014



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|
| Indtægter | | |
| 1 | 228.000 | 266.125 |
| | 1.638 | 340 |
| | 229.638 | 266.465 |
| Omkostninger | | |
| | 68.337 | 39.278 |
| | 55.356 | 84.656 |
| | 1.820 | 2.716 |
| | 8.000 | 0 |
| | 1.750 | 2.275 |
| | 2.246 | 1.026 |
| | 12.070 | 36.200 |
| | 588 | 624 |
| | 7.098 | 7.020 |
| | 0 | -5.038 |
| | 157.265 | 168.757 |
| | 72.373 | 97.708 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| | 0 | 30.000 |
| | 0 | 10.000 |
| | 10.000 | 20.000 |
| | 51.638 | 38.500 |
| | 10.735 | -792 |
| | 72.373 | 97.708 |

Balance 31. december

| Note | | 2013 | 2012 |
|------|-----------------------|----------------|----------------|
| | Aktiver | | |
| | Tilgodehavender | 0 | 42.000 |
| 2 | Likvider | 458.579 | 355.684 |
| | | 458.579 | 397.684 |
| | Passiver | | |
| 3 | Egenkapital | 434.278 | 361.905 |
| | Skyldige omkostninger | 24.301 | 35.779 |
| | | 458.579 | 397.684 |

Noter til årsrapporten

| Note | | 2013 | 2012 |
|----------|---|----------------|----------------|
| 1 | Kontingentindtægter | | |
| | 168 bidrag á DKK 1.500 | 252.000 | |
| | 8 bidrag á DKK 750 | 6.000 | |
| | Regulering til tidligere år | -30.000 | 8.125 |
| | | 228.000 | 266.125 |
| | | | |
| 2 | Likvider | | |
| | Driftskonto | 175.941 | 124.684 |
| | Vejfonskonto | 282.638 | 231.000 |
| | Likvider i alt | 458.579 | 355.684 |
| | | | |
| 3 | Egenkapital | | |
| | Fri egenkapital, primo | 70.905 | 71.697 |
| | Overført resultat | 10.735 | -792 |
| | Fri egenkapital, ultimo | 81.640 | 70.905 |
| | Disponeret (ej bunden) egenkapital | | |
| | Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning) | | |
| | Primo | 30.000 | |
| | Årets regulering, jf. resultatdisponering | 0 | 30.000 |
| | Henlæggelse til legeplads i alt | 30.000 | 30.000 |
| | Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse | | |
| | Primo | 10.000 | |
| | Årets regulering, jf. resultatdisponering | 0 | 10.000 |
| | Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt | 10.000 | 10.000 |
| | Henlæggelse til snerydning | | |
| | Primo | 20.000 | |
| | Årets regulering, jf. resultatdisponering | 10.000 | 30.000 |
| | Henlæggelse til snerydning i alt | 30.000 | 20.000 |
| | Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt | 70.000 | 60.000 |
| | Bunden egenkapital | | |
| | - Vejfond, primo | 231.000 | |
| | - Vejfond, årets bidrag | 50.000 | |
| | - Vejfond, renter | 1.638 | 231.000 |
| | Bunden egenkapital i alt | 282.638 | 231.000 |
| | Egenkapital i alt | 434.278 | 361.905 |