

## **Grundejerforeningen Ågården**

### **Årsrapport 2012**

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den 11.  
april 2013

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2012 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 11. marts 2013



Niels Sejersen  
Formand



Johan Bjerregaard  
Kasserer



Peter Fjeldsted



Jonas Heilkov Graversen  
Sekretær



Jehs Schmidt

## **Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning**

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2012 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Bestyrelsens ansvar for årsrapporten**

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionsskik.

God revisionsskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2012, kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt tilgodehavende kontingenter til efterfølgende indbetalinger modtaget i 2013, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner, afstemt skyldige poster til underliggende dokumentation samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hornslet, den 11. marts 2013



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri, disponeret (ej bunden) og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
<b>Indtægter</b>		
1	266.125	224.299
	340	1.129
	<b>266.465</b>	<b>225.428</b>
<b>Omkostninger</b>		
	39.278	28.313
	84.656	47.934
	2.716	552
	2.275	4.400
	1.026	1.200
	36.200	76.006
	624	0
	7.020	6.891
	-5.038	0
	<b>168.757</b>	<b>165.296</b>
	<b>97.708</b>	<b>60.132</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	30.000	0
	10.000	0
	20.000	0
	38.500	38.500
	-792	21.632
	<b>97.708</b>	<b>60.132</b>

## Balance 31. december

Note		2012	2011
	<b>Aktiver</b>		
	Tilgodehavender	42.000	81.875
2	Likvider	355.685	195.861
		<u>397.685</u>	<u>277.736</u>
	<b>Passiver</b>		
3	Egenkapital	361.905	264.197
	Skyldige omkostninger	35.779	13.539
		<u>397.684</u>	<u>277.736</u>



## Noter til årsrapporten

Note		2012	2011
<b>1</b>	<b>Kontingentindtægter</b>		
	168 bidrag á DKK 1.500	252.000	
	8 bidrag á DKK 750	6.000	
	Regulering til tidligere år	8.125	-1.500
		<b>266.125</b>	<b>224.299</b>
<b>2</b>	<b>Likvider</b>		
	Driftskonto	124.685	195.861
	Vejfondskonto	231.000	0
	<b>Likvider i alt</b>	<b>355.685</b>	<b>195.861</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Fri egenkapital, primo	71.697	50.065
	Overført resultat	-792	21.632
	<b>Fri egenkapital, ultimo</b>	<b>70.905</b>	<b>71.697</b>
	Disponeret (ej bunden) egenkapital		
	Henlæggelse til legeplads (vedligeholdelse/udskiftning)		
	Primo	0	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	30.000	0
	<b>Henlæggelse til legeplads i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
	Henlæggelse til advokat-/konsulentydelse		
	Primo	0	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	10.000	0
	<b>Henlæggelse til advokat-/konsulent- ydelse i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>
	Henlæggelse til snerydning		
	Primo	0	
	Årets regulering, jf. resultatdisponering	20.000	0
	<b>Henlæggelse til snerydning i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
	<b>Disponeret (ej bunden) egenkapital i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	192.500	
	- Vejfond, årets bidrag	38.500	192.500
	<b>Bunden egenkapital i alt</b>	<b>231.000</b>	<b>192.500</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>361.905</b>	<b>264.197</b>