

Grundejerforeningen Ågården

Årsrapport 2011

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling den 19.
april 2012



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2011 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 3. april 2012



Nils Seiersen
Formand



Peter Lund Hansen
Kasserer



Peter Fjalstad



Jonas Heilkov Graversen
Sekretær

FRANK BARBARUS
Frank Barbarus

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2011 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik.

God revisionskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stilingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i 2011, kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt tilgodehavende kontingenter til efterfølgende indbetalinger modtaget i 2012, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner, afstemt skyldige poster til underliggende dokumentation samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Konklusion

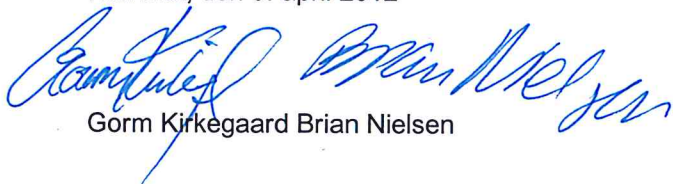
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger

Uden at tage forbehold skal vi i lighed med tidligere år gøre opmærksom på, at vedtægternes § 8 om placering af vejfondens midler på en særskilt konto i pengeinstitut ikke er overholdt. Midlerne henstår på konto i pengeinstitut til brug for den daglige drift. De afsatte midler til vejfonden er disponeret som bunden kapital under foreningens egenkapital. Vi har igen anbefalet bestyrelsen snarest muligt at overføre vejfondens midler til en særskilt bankkonto.

Uden at tage forbehold skal vi i lighed med tidligere år gøre opmærksom på, at der er manglende funktionsadskillelse i forbindelse foreningens bogholderi, herunder håndteringen af foreningens likvide midler, hvorved der er øget risiko for besvigelse. Vi har ikke i forbindelse med udførelsen af vores revision konstateret forhold, som kan indikere tilstedeværelsen af besvigelser. Vi har igen anbefalet bestyrelsen at indføre systembaseret intern kontrol til modvægelse mod besvigelserisikoen ved håndtering af foreningens likvide midler.

Hornslet, den 3. april 2012



Gorm Kirkegaard Brian Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2011 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri- og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2011	2010
	Indtægter		
1	Kontingentindtægter	224.299	199.554
	Renteindtægter	1.129	1.525
	Indtægter i alt	225.428	201.079
	Omkostninger		
	Snerydning	28.313	133.154
	Vedligeholdelse af grønne arealer	47.934	49.977
	Administration	552	6.571
	Advokat	0	10.000
	Generalforsamling	4.400	4.377
	Bestyrelsen	1.200	1.176
	Legeplads, fodboldmål m.v.	76.006	46.038
	Forsikringer	6.891	9.064
	Omkostninger i alt	165.296	260.357
	Resultat	60.132	-59.278
	Forslag til resultatdisponering:		
	Henlæggelse til vejfond	38.500	38.500
	Overført resultat	21.632	(97.778)
	Disponeret	60.132	(59.278)

Balance 31. december

Note		2011	2010
	Aktiver		
	Tilgodehavender	81.875	63.000
	Likvider	195.861	218.188
		<u>277.736</u>	<u>281.188</u>
	Passiver		
2	Egenkapital	264.197	204.065
	Skyldige omkostninger	13.539	77.123
		<u>277.736</u>	<u>281.188</u>

Noter til årsrapporten

Note		2011	2010
1	Kontingentindtægter		
	136 bidrag á DKK 1.500	204.000	
	8 bidrag á DKK 750	6.000	
	Bidrag nye grundejere	15.799	199.500
	Regulering til tidligere år	-1.500	54
		224.299	199.554
2	Egenkapital		
	Fri egenkapital, primo	50.065	147.843
	Overført resultat	21.632	-97.778
	Fri egenkapital, ultimo	71.697	50.065
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	154.000	
	- Vejfond, årets bidrag	38.500	154.000
	Bunden egenkapital i alt	192.500	154.000
	Egenkapital i alt	264.197	204.065