

## Grundejerforeningen Ågården

### Årsrapport 2010

Årsrapporten dækker perioden 1. januar - 31. december 2010

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den 14.  
april 2011

  
Dirigert

## Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til årsrapporten.....	9

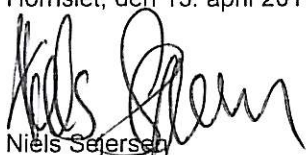
## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten dækkende perioden 1. januar - 31. december 2010 for Grundejerforeningen Ågården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 13. april 2011



Niels Sejersted  
Formand



Peter Lund Hansen



Kåre Verner



Jonas Heilkov Graversen Kasserer  
Sekretær



Ronald Rasmussen

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ågården

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2010 omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god revisionskik.

God revisionskik indebærer, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har gennemgået oversigt for kontingentopkrævning foretaget i henholdsvis 2007 og 2009, kontrolleret udgiftsposter til underliggende dokumentation, afstemt tilgodehavende kontingenter til efterfølgende indbetalinger modtaget i 2010, afstemt bankindestående til bankopgørelse, gennemgået bankkontoudtog for usædvanlige transaktioner, afstemt skyldige poster til underliggende dokumentation samt kontrolleret overholdelse af vedtægternes bestemmelser med relevans for regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger

Uden at tage forbehold skal vi i lighed med sidste år gøre opmærksom på, at vedtægternes § 8 om placering af vejfondens midler på en særskilt konto i pengeinstitut ikke er overholdt. Midlerne henstår på konto i pengeinstitut til brug for den daglige drift. De afsatte midler til vejfonden er disponeret som bunden kapital under foreningens egenkapital. Vi har anbefalet bestyrelsen snarest muligt at overføre vejfondens midler til en særskilt bankkonto.

Uden at tage forbehold skal vi i lighed med sidste år gøre opmærksom på, at der er manglende funktions-adskillelse i forbindelse foreningens bogholderi, herunder håndteringen af foreningens likvide midler, hvorved der er øget risiko for besvigelse. Vi har ikke i forbindelse med udførelsen af vores revision konstateret forhold, som kan indikere tilstedeværelsen af besvigelser. Vi har anbefalet bestyrelsen at indføre systembaseret intern kontrol til modvægelse mod besvigelserisikoen ved håndtering af foreningens likvide midler.

Hornslet, den 13. april 2011



Gorm Kirkegaard



Brian Nielsen

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ågården for 2010 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen opdeles i henholdsvis fri- og bunden kapital i overensstemmelse med generalforsamlingens disponeringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2010	2007-2009
<b>Indtægter</b>		
1	199.554	317.300
	1.525	5.717
	<b>201.079</b>	<b>323.017</b>
<b>Omkostninger</b>		
	133.154	13.594
	49.977	0
	6.571	586
	10.000	40.800
	4.377	4.694
	1.176	0
	46.038	0
	9.064	0
	<b>260.357</b>	<b>59.674</b>
	<b>-59.278</b>	<b>263.343</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	38.500	115.500
	(97.778)	147.843
	<b>(59.278)</b>	<b>263.343</b>

## Balance 31. december

Note		2010	2009
	<b>Aktiver</b>		
	Tilgodehavender	63.000	103.116
	Likvider	218.188	178.515
		<u>281.188</u>	<u>281.631</u>
	<b>Passiver</b>		
2	Egenkapital	204.065	263.343
	Skyldige omkostninger	77.123	18.288
		<u>281.188</u>	<u>281.631</u>



## Noter til årsrapporten

Note		2010	2007-2009
<b>1</b>	<b>Kontingentindtægter</b>		
	129 bidrag á DKK 1.500	193.500	
	8 bidrag á DKK 750	6.000	
	Regulering til tidligere år	<u>54</u>	<u>0</u>
		<u>199.554</u>	<u>317.300</u>
		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Fri egenkapital, primo	147.843	0
	Overført resultat	-97.778	147.843
	<b>Fri egenkapital, ultimo</b>	<u>50.065</u>	<u>147.843</u>
	Bunden egenkapital		
	- Vejfond, primo	115.500	
	- Vejfond, årets bidrag	38.500	
	<b>Bunden egenkapital i alt</b>	<u>154.000</u>	<u>115.500</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>204.065</u>	<u>263.343</u>